



99200 €

## VIAGER OCCUPÉ SUR H80ANS À TOULON 83000

<https://azur-viager.com>

- Appt F2 + Cave à Toulon
- Viager Occupé sur H80ans
- 61 m<sup>2</sup>

## ☐ **\*\*Toulon Cap Brun - Investissement en démembrement d'usage (viager occupé)\*\*** ☐ Homme de 80 ans ☐ Capital initial (FAI) : **\*\*99 200 €\*\*** ☐ Rente mensuelle : **\*\*509 €\*\*** ☐ Valeur libre estimée : **\*\*240 000 €\*\*** ☐ Taxe foncière annuelle : **\*\*1 253 €\*\*** (dont TEOM : 282 €) — ### ☐ [...]

### Bases

**Taper :** Appt F2 + Cave à Toulon

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 61 m<sup>2</sup>

**Rente:** 509 €

**Taxe Foncière:** 1253

**DPE:** D

**Catégorie:** Viager Occupé sur H80ans

**Mandat:** 2876

**Valeur Vénale:** 240000 €

**Charges:** 170 €

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 1 mois

